

Zurück an:
 Notariat Rothenbaumchaussee
 Notare Dr. André Görner und Dr. Ingrid Naumann
 Rothenbaumchaussee 80c
 20148 Hamburg
 Email: post@notariat-rb.de

**Bitte füllen Sie das Datenblatt
 möglichst elektronisch aus
 und übermitteln Sie es uns
 am besten per Email.**

Vielen Dank.

Auftrag zum Entwurf eines Kaufvertrages

1. Daten des Verkäufers/der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email per Post	per Email per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja nein	ja nein

2. Daten des Käufers/der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Staatsangehörigkeit				
Verheiratet	ja	nein	ja	nein
Telefon				
Email				
Entwurfsübersendung per	per Email	per Post	per Email	per Post
<u>Bei mehreren Käufern:</u> Erwerb in Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten				
<u>Alternativ</u> zu Miteigentumsanteilen Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten:				
Steuer-ID: (s. oben)				
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja	nein	ja	nein

3. Daten des Vertragsobjekts

Grundbuch von			
Blatt			
Gemeinde			
Straße, Hausnummer			
Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	
	Eigentumswohnung	unbebautes Grundstück	
	Stellplatz, Garage	Teilfläche wie folgt:	
Bekannte Mängel			
Objekt ist (bitte ankreuzen oder markieren)	frei	vermietet, wird aber frei geliefert	
		vermietet, Mietverhältnis wird übernommen	
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	keine	Einbauküche	Sonstiges:

4. Kaufpreis und Übergabe

Kaufpreis	Euro
Geplantes Fälligkeitsdatum	
Übergabedatum (regelmäßig zur Fälligkeit des Kaufpreises)	
Empfängerkonto Verkäufer	IBAN: BIC:
Zahlungsweg	Zahlung durch den Käufer nach notarieller Fälligkeitsmitteilung Zahlung über Notaranderkonto (mit Mehrkosten verbunden)
Ratenzahlung	in einer Summe in Raten 1. Rate: Euro: 2. Rate: Euro: Vormerkung erst nach Hinterlegung 1.Rate: ja nein
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuldbestellung finanziert	ja nein
falls ja und bereits bekannt, Name der Bank	

5. Sonstiges

Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	ja nein
Wenn Bestätigung gewünscht Name und Anschrift des Maklers	
Beschaffung einer Flurkarte zur Darstellung der räumlichen Lage soll über den Notar erfolgen (Kosten ca. 30 Euro)	ja nein
Prüfung des Baulastenverzeichnisses durch den Notar ist gewünscht (Kosten ca. 45 Euro)	ja nein

6. Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift des Verwalters:	
Hinweis: Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung vorab an uns senden oder diese zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.	

7. Besonderheiten / Hinweise für die Vertragsgestaltung

8. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

	Datum	Uhrzeit
1. Terminwunsch		
2. Terminwunsch		

Diese Terminwünsche versuchen wir in weitest möglichem Umfang zu berücksichtigen.

9. Auftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. André Görner / die Notarin Dr. Ingrid Naumann, LL.M. (Harvard) mit der Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Name des Auftraggebers