

Zurück an:
 Notariat Rothenbaumchaussee
 Dr. André Görner – Dr. Ingrid Naumann
 Rothenbaumchaussee 80c
 20148 Hamburg
 Telefax: + 49 (0) 40 36 11 18 422
 Email: post@notariat-rb.de

SB: /Notar

Auftrag zum Entwurf eines Übertragungsvertrages

1. Daten des Eigentümers/der Eigentümer (Veräußerer):

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email per Post	per Email per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		

2. Daten des Erwerbers/der Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		

Email		
Entwurfsübersendung per	per Email per Post	per Email per Post
Bei mehreren Erwerbern	Erwerb zu Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten: Erwerber 1 % Erwerber 2 %	Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten: Erwerber 1 % Erwerber 2 %
Steuer-ID: (s. Hinweis unter 1)		

3. Daten des Grundbesitzes

Grundbuch von		
Blatt		
Gemeinde		
Straße, Hausnummer		
Objektart – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus Eigentumswohnung Stellplatz, Garage	Mehrfamilienhaus unbebautes Grundstück Teilfläche wie folgt:
An den Erwerber/die Erwerber soll übertragen werden	der gesamte Grundbesitz ein Miteigentumsanteil on %	eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von %
Bekannte Mängel des Objekts		
Objekt ist	genutzt durch Eigentümer frei	vermietet, wird aber frei geliefert vermietet, Mietverhältnis wird übernommen
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters:		

4. Rechtsgrund / Beweggrund für die Übertragung (ggf. Mehrfachnennung)

Vorweggenommene Erbfolge zu Lebzeiten
 Herstellen der gewünschten Vermögensverteilung innerhalb der Familie,
 auch zur Ausnutzung erbschaftsteuerlicher Freibeträge
 Gleichstellung des Erwerbers mit anderen Familienmitgliedern
 Absicherung / Versorgung des Erwerbers
 Schenkung ohne weiteren Beweggrund
 Sonstiges:

5. Vorbehaltene Rechte für den Veräußerer

Zugunsten des Veräußerers sollen folgende Rechte / Vereinbarungen vorgesehen werden:

Nießbrauch
 Wohnungsrecht
 Übernahme eines Darlehens durch Erwerber
 Zahlung einer Leibrente mit folgenden Eckdaten:

Zahlung eines Ausgleichsbetrags an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein
 ja, für

6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer:

Soll ein Rücktrittsrecht für besondere Fälle vorgesehen werden (bspw. Verkauf der Immobilie durch den Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Schenker)

ja nein

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein
 ja, für

7. Sonstige Besonderheiten:**8. Auftrag**

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. André Görner / die Notarin Dr. Ingrid Naumann, LL.M. (Harvard) mit der Vorbereitung eines Vertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift