

Zurück an:
 Notariat Rothenbaumchaussee
 Dr. André Görner – Dr. Ingrid Naumann
 Rothenbaumchaussee 80c
 20148 Hamburg
 Telefax: + 49 (0) 40 36 11 18 422
 Email: post@notariat-rb.de

SB: /Notar

Auftrag zum Entwurf eines Kaufvertrages

1. Daten des Verkäufers/der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email per Post	per Email per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja nein	ja nein

2. Daten des Käufers/der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja nein	ja nein

Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email per Post	per Email per Post
Erwerb in Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten		
<u>Alternativ</u> zu Miteigentumsanteilen		
Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten:		
Steuer-ID: (s. oben)		
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja nein	ja nein

3. Daten des Vertragsobjekts

Grundbuch von							
Blatt							
Gemeinde							
Straße, Hausnummer							
Objektart (bitte ankreuzen oder markieren) – Mehrfachangaben möglich	<table> <tr> <td>Einfamilienhaus</td> <td>Mehrfamilienhaus</td> </tr> <tr> <td>Eigentumswohnung</td> <td>unbebautes Grundstück</td> </tr> <tr> <td>Stellplatz, Garage</td> <td>Teilfläche wie folgt:</td> </tr> </table>	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	unbebautes Grundstück	Stellplatz, Garage	Teilfläche wie folgt:
Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus						
Eigentumswohnung	unbebautes Grundstück						
Stellplatz, Garage	Teilfläche wie folgt:						
Bekannte Mängel							
Objekt ist (bitte ankreuzen oder markieren)	<table> <tr> <td>frei</td> <td>vermietet, wird aber frei geliefert</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vermietet, Mietverhältnis wird übernommen</td> </tr> </table>	frei	vermietet, wird aber frei geliefert		vermietet, Mietverhältnis wird übernommen		
frei	vermietet, wird aber frei geliefert						
	vermietet, Mietverhältnis wird übernommen						
Mitverkauft und ausgenommen von der Räumungspflicht sind folgende Gegenstände	keine Einbauküche Sonstiges:						

4. Kaufpreis und Übergabe

Kaufpreis	Euro
Geplantes Fälligkeitsdatum	
Übergabedatum (regelmäßig zur Fälligkeit des Kaufpreises)	
Empfängerkonto Verkäufer	IBAN: BIC:
Zahlungsweg	Zahlung durch den Käufer nach notarieller Fälligkeitsmitteilung Zahlung über Notaranderkonto (mit Mehrkosten verbunden)
Ratenzahlung	in einer Summe in Raten 1. Rate: Euro: 2. Rate: Euro: Vormerkung erst nach Hinterlegung 1.Rate: ja nein
Kaufpreis wird über eine Bank mit Grundschuldbestellung finanziert	ja nein
falls ja und bereits bekannt, Name der Bank	

5. Sonstiges

Bestätigung der Vermittlungsleistung eines Maklers im Vertrag gewünscht	ja nein
Wenn Bestätigung gewünscht Name und Anschrift des Maklers	
Beschaffung einer Flurkarte zur Darstellung der räumlichen Lage soll über den Notar erfolgen (Kosten ca. 30 Euro)	ja nein
Prüfung des Baulastenverzeichnisses durch den Notar ist gewünscht (Kosten ca. 45 Euro)	ja nein

6. Bei Wohnungseigentum

Name und Anschrift des Verwalters:	
Hinweis: Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung vorab an uns senden oder diese zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.	

7. Besonderheiten/Hinweise für die Vertragsgestaltung

8. Auftrag

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. André Görner / die Notarin Dr. Ingrid Naumann, LL.M. (Harvard) mit der Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift